



L'acceptation de cette offre d'achat par le propriétaire du bien emportera l'accord des parties sur tous les éléments essentiels et substantiels du contrat de vente qui aura en conséquence un caractère parfait au sens de l'article 1583 du code civil. Les parties s'engagent à signer un compromis de vente aux conditions reprises dans la présente offre d'achat et aux conditions usuelles applicables dans le secteur dans un délai de 30 jours à compter de l'acceptation de celle-ci par le propriétaire du bien.

L'offrant :

Nom et prénom : _____

Lieu et date de naissance : _____

État civil : _____

Numéro de registre national : _____

Domicile : _____

Numéro de téléphone : _____

Adresse e-mail : _____

Notaire désigné : _____

Le bien :

COMMUNE DE LA-ROCHE-EN-ARDENNE – 6^{ème} division – SAMRÉE

Une partie de la parcelle de terrain située à Samréee,
 cadastrée section A, numéro 0141/00R000,
 reprise comme lot numéro 1 sur le plan de division
 dressé par le géomètre-expert Arthur Larue le 31 mai 2024,
 pour une superficie à mesurer d'environ 13.800 mètres carrés.

L'offre :

L'offrant, agissant en son nom personnel, fait par la présente offre d'achat ferme et valable à partir de ce jour et jusqu'au _____ à 18h pour le bien au prix de :
 _____ €, hors frais de notaire, TVA et droits d'enregistrement,
 et aux conditions reprises ci-après.



Conditions de l'offre :

- ⇒ Le bien est vendu dans l'état bien connu des offrants qui déclarent l'avoir visité et n'en demandent pas de plus ample description.
- ⇒ Le bien est vendu sans garantie de contenance.
- ⇒ L'acquéreur renonce à se prévaloir de la garantie des vices cachés, étant précisé qu'en acceptant la présente offre le propriétaire du bien déclare qu'il n'existe à sa connaissance pas de vice caché.
- ⇒ L'offrant déclare bien connaître les conditions d'occupation du bien.
- ⇒ Le propriétaire du bien déclare que le bien est libre d'occupation.
- ⇒ Le transfert de propriété est différé jusqu'à la signature de l'acte authentique.
- ⇒ Les acquéreurs désirent signer le compromis, suivant l'acceptation de cette offre, compromis dont la signature ne conditionne pas le caractère parfait de la vente.
- ⇒ Cette offre est faite sous la condition suspensive de l'obtention d'un financement à hauteur de _____ €, dans un délai de 30 jours à compter de l'acceptation de celle-ci par le propriétaire du bien.

Signatures :

Fait à _____ le _____.

L'offrant

Le propriétaire du bien

